



Intec Online Kft.

Levelezési cím: 3523 Miskolc Pf.224
Elérhetőség: <https://www.xhu.hu/kapcsolat/>
Fax: 06-46-799-000
E-mail: info@xhu.hu vagy szamla@xhu.hu
Weboldal: <http://www.xhu.hu>

SZERZŐDÉS
WEB-TÁRHELY-HASZNÁLAT ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

A jelen szerződést aláíró felek, egyfelől :

Intec Online Kft
Székhely: 2161 Csomád, Akácos utca 4.
Levelezési cím: 3523 Miskolc Pf.224
Telefonszám: <https://www.xhu.hu/kapcsolat/>
Fax: (36) 46-799-000
E-mail: info@xhu.hu

(továbbiakban: **Megbízó, vagy Bérbeadó**)

és másfelől:

Cégnév, illetve Magánszemély:
Székhely cím/Lakcím:
Postacím (ha eltér):.....
Adószám, illetve Személyi Ig. Szám:.....
Bankszámlaszám:.....
Telefonszám:
Fax:
E-mail:.....
Kapcsolattartó (cég esetén):
Tárhely méret:
Fizetés gyakorisága: 3 havonta éves
Overselling: igen nem
Domain név:
(amire a whm-et aktiváljuk, nem kötelező. Domain névvel egyszerűbben érheti el a whm-et)

(továbbiakban: **Megbízott, vagy Bérlő**)

az alulírott helyen és napon megbízási szerződést kötnek, az alábbi feltételekkel.

Csatolandó dokumentumok:

– **Magánszemély: viszonteladói szerződés és nyilatkozat!**

– **Cég: viszonteladói szerződés és aláírási címpéldány.**

Nem kérünk eredeti papírokat elég elküldeni e-mailben, aláírva, szkennelve vagy faxon.

1. **A szerződés tárgya:** web-tárhely-használat értékesítése. A web-tárhely használat magában foglalja a Megbízó által üzemeltetett fent megjelölt web-tárhely bérletét és kapcsolódó egyéb szolgáltatások igénybe vételét a Megbízott által (a továbbiakban: **web-tárhely-használat**).
2. Megbízott jogosult a számára a jelen szerződéshez elválaszthatatlan részként csatolt Tárhelyszerződésben meghatározott módon és feltételekkel a Megbízó által biztosított web-tárhely-használatot az általa kiválasztott harmadik személyeknek ingyenesen vagy ellenértékért biztosítani (a továbbiakban: **albérletbe adás**).
3. Az albérletbe adott web-tárhely-használat feltételei nem térhetnek el a jelen szerződésben meghatározott feltételektől, ide értve a Tárhelyszerződésben meghatározott feltételeket is. Kivételt képez a díjazás és a fizetési feltételek, amelyeket Megbízott az albérletbe adás körében szabadon határozhat meg.
4. Az albérletbe adás körében a Bérletet terhelő kötelezettségek és a Bérletet megillető jogok az albérletet terhelik, illetve illetik meg azzal, hogy a Bérlet számára meghatározott kötelezettségek bármelyikének megszegéséért a Megbízó felé kizárólag a Megbízott tartozik felelősséggel, ide értve a kártérítési felelősséget is. A Megbízó és az albérletbe adás alapján használó egymással jogviszonyban nem áll.
5. A 4. pontban rögzített felelősségi szabályok alapján a Megbízó bármely, a jelen szerződésből eredő, a web-tárhely használatával, illetve az albérletbe adással összefüggő minden igényt és követelését kizárólag Megbízottal szemben érvényesíti, aki ezekért helytállni tartozik, függetlenül attól, hogy a követelés alapjául szolgáló szerződésesegést, mulasztást, stb. ki követte el.
6. **Bérleti díj, visszakapcsolási díj, fizetési feltételek**
 - a. A web-tárhely-használat havi díja a szerződésszerű tárhely-használat ellenértékét foglalja magában, függetlenül attól, hogy bárki használta-e, illetve mekkora időtartamban használta a tárhelyet. A használati díj összegét a rendes karbantartás nem csökkenti. A rendkívüli karbantartás, javítás idejére használati díj nem illeti meg a Megbízót, ha a rendkívüli karbantartás, illetve a javítás időtartama a 48 (negyvennyolc) órát meghaladja.
 - b. A díjat 3 havonta, vagy évente előre egy összegben fizeti meg Bérlet minden 3. naptári hónap 3.(harmadik) napjáig, bankátutalással.
 - c. A tárhely-használat biztosítás felfüggesztésének megszüntetése esetén a Bérlet 1600.-Ft (Egyezerhatszáz forint) +ÁFA/alkalom összegű visszakapcsolási díj megfizetésre köteles.
 - d. A bármely okból megszüntetett tárhely-használat nem állítható vissza, a szerződés megszűnik.
 - e. Fizetési késedelem esetén a Bérlet a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelemi kamatot köteles fizetni.
 - f. Ha a fizetési késedelem a 10 (tíz) napot meghaladja, a Bérbeadó jogosult a tárhely-használat biztosítását felfüggeszteni mindaddig, amíg a Bérlet a teljes tartozását meg nem fizeti.
 - g. A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult minden naptári negyedév utolsó hónapjában felülvizsgálni és az összegére vonatkozóan a következő negyedévi hatállyal ajánlatot tenni Bérletnek a jelen szerződésben meghatározott e-mail címre küldött elektronikus levélben. Abban az esetben, ha az ajánlatban közölt összeget a Bérlet nem kívánja elfogadni, erről a Bérbeadót elektronikus levélben értesíti. Az ajánlat el nem fogadása a szerződés megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatnak minősül, amely a jelen szerződést a tárgynegyedév utolsó napjával szünteti meg. Az ajánlat elfogadása a szerződés 5.a) pontja módosításának minősül és a Bérlet köteles a módosított bérleti díj megfizetésére.
7. **A tárhelyhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások**
 - a. A Bérlet, a jelen szerződés megkötésekor választhat a Bérbeadó által felkínált, és a web-tárhely-használat biztosításhoz szorosan kapcsolódó egyéb szolgáltatások közül, amelynek tételes díjait a Bérbeadó a Bérlet tudomására hozza a szerződés megkötésekor.
 - b. A Bérlet által igénybe vett szolgáltatások tételes díjait és a szolgáltatások pontos megnevezését a mellékletek tartalmazzák.
8. **Szavatosság, felelősség**
 - a. Bérbeadó kizárólag a tárhelyet működtető szerver jelen szerződés szerinti zavartalan működéséért felel.
 - b. A tárhely-használat kockázata és minden felelőssége Bérletet terheli, különös tekintettel a Bérlet által használt, illetve a tárhely használatához bárki által igénybe vett minden eszköz (számítógép, stb.) megfelelő, szakszerű és biztonságos működésére, behatolás elleni védelmére, karbantartására, a felmerülő hibák javítására, továbbá a tárhely-használatához igénybe vett internetes és egyéb szolgáltatások megfelelésére, biztonságára, függetlenül attól, hogy a szolgáltatásokat mely szervezettől vagy személytől, milyen módon és eszközzel veszi igénybe a tárhely használója.
 - c. A hivatkozott rendes karbantartása szerződésszerű végzése ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredő károkkért és kockázatokért a Bérbeadó nem felel.
 - d. A rendkívüli karbantartás, illetve javítás ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredően a Bérletnél felmerül igazolt károkkért a Bérbeadó legfeljebb a bérleti díjnak a rendkívüli karbantartás, illetve javítás időtartamára eső arányos összegével felel, kötbér a Bérletet nem illeti meg.
 - e. Vis maior esetén a Bérbeadó mentesül a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól. Vis maiornak minősül minden, a Bérbeadó érdekkörén kívül eső, elháríthatatlan külső ok, különös tekintettel a természeti csapásokra, mint árvíz, tűz, földrengés, vihar, villámcapás, nagy mennyiségű csapadék, továbbá sztrájkra, merényletre, illetve állami intézkedésre.

9. **Adatvédelmi rendelkezések**

- a. A Bérló adatait a hozzájárulása nélkül a Bérbeadó nem jogosult harmadik személy számára átadni vagy hozzáférhetővé tenni, kivéve a Bérbeadó jogi, illetve gazdasági képviselőjét ellátó cégek.
- b. A jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkező bármely változást a Bérló köteles haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából, illetve késedelmes teljesítéséből eredő minden kár a Bérlőt terheli.
- c. A Bérló adatait a Bérbeadó jogosult kezelni, ide értve azok nyilvántartását is.

10. **A szerződés hatálya**

- a. A jelen szerződést a felek 1 évre kötik.
- b. Bármelyik fél jogosult 15 (tizenöt) napos határidővel indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani. A felmondás bejelentése nem mentesít a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítése alól, ide értve a Bérbeadó részéről a tárhely biztosításának kötelezettségét, illetve a Bérló részéről a bérleti díj megfizetésének kötelezettségét.
- c. Bármely fél súlyos szerződésszegése azonnali hatályú felmondást biztosít a másik szerződő fél számára. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a tárhely biztosítására vonatkozó kötelezettség megszegése a Bérbeadó részéről, illetve a jelen szerződésbe foglalt bármely kötelezettség megszegése a Bérló részéről, ide értve az albérléthez adással összefüggő vagy abból eredő kötelezettségek megszegését is.

11. **Egyéb rendelkezések**

- a. Jelen szerződés a felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- b. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Aláírásakor a felek az 1. sz. mellékletet csatolják, amely részletesen felsorolja a bérbeadó és a bérló jogait és kötelezettségeit.
- c. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére kikötik – értékhatártól függően – a Miskolci Város Bíróság, hatáskörét és kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.
- d. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére.

Jelen szerződés készült egymással teljesen azonos szövegű 2 (kettő) eredeti példányban, amelyek mindegyikét – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a szerződő felek az alulírott helyen és napon aláírtak.

Kelt,

MEGBÍZÓ/BÉRBEADÓ

MEGBÍZOTT/BÉRLŐ

.....

.....

1.sz. Melléklet

1. A szerződés tárgya: web tárhely bérlete 1 éves időszakra. Bérbeadó bérbe ad, Bérelő pedig bérbe vesz a Bérbeadó által üzemeltetett tárhelyet és igénybe veszi a kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: tárhely használat).
2. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei
 1. A tárhely-használatot a Bérbeadó folyamatosan, napi 24 órás időtartamban biztosítja Bérelő számára olyan módon, hogy jogosult havi 2 óra időtartamú rendes karbantartásra, amelynek elvégzése közben a tárhely-használat nem lehetséges. A rendes karbantartás időpontjáról előzetesen legalább 24 órával előbb elektronikus levélben értesíti Bérelőt a jelen szerződésben megjelölt e-mail címen.
 2. A rendes karbantartáson kívül szükségessé váló rendkívüli karbantartást Bérbeadó lehetőség szerint csak kivételesen végez.
 3. A tárhely-használat biztosításának kezdete a jelen szerződés hatályba lépést követő munkanap.
 4. A zavartalan tárhely-használat biztosítása érdekében Bérbeadó megtesz minden, a felelősségi körébe tartozó lehetséges intézkedést, ide értve a szerver megfelelő védelmét a jogosulatlan használókkal, illetve jogosulatlan behatolókkal (hacker) szemben.
 5. Elektronikus levélben értesíti a Bérelőt a jelen szerződésben megadott e-mail címen, ha nem szerződésszerű tárhely-használatot észlel.
 6. Szűrőpróbaszerűen ellenőrzi a tárhely-használatot, ide értve az azon elhelyezett tartalmak ellenőrzését is, és esetleges jogszabálysértés esetén megteszi a szükséges intézkedéseket, ide értve a tárhely-használat azonnali felfüggesztését, vagy döntése szerint azonnali megszüntetését is.
 7. A nem szerződésszerű tárhely-használat esetén Bérbeadó jogosult a tárhely-használat biztosítását azonnali hatállyal megszüntetni. Nem szerződésszerű tárhely-használatnak minősül különösen a 4. pontban felsorolt kötelezettségek bármelyikének megsértése.
 8. A tárhely-használat szerződésszerű biztosításán kívül a Bérbeadó semmiféle egyéb szolgáltatást nem nyújt Bérelőnek a jelen szerződés teljesítéséeként.
 9. Bérbeadó nem vonható felelősségre a szerveren software, hardware hibából eredő adatvesztésért és esetleges nem megfelelően működő kiegészítő szolgáltatásokért mivel ezt nem a bérbeadó tarja karban, frissíti, fejleszti.
 10. A megosztott szerveren mindig vannak korlátok ezeket a korlátokat a szolgáltató állítja be a mindenkori legnagyobb biztonság érdekében pl. kimenő email szám korlátozás, megosztott memória, tiltott alkalmazások, ip szűrés...stb Pontos tiltó listát kérhet amit emailben elküldünk részére.
3. A Bérelő jogai és kötelezettségei
 1. Folyamatosan, napi 24 órás időtartamban jogosult a tárhely-használatra, a 3. pontban hivatkozott rendes és rendkívüli karbantartások figyelembe vételével.
 2. A tárhely-használat során köteles megtartani a Magyar Köztársaság Alkotmányának és a hatályos jogszabályoknak a személyiségi jogok védelmére vonatkozó rendelkezéseit.
 3. A tárhely-használat során köteles megtartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, különös tekintettel az internet-használatra, számítógép birtoklására és használatára vonatkozóan, valamint a szerzői jogokra, továbbá köteles teljes körűen megtartani az Internet Etikai Kódexének (Netikett) minden előírását. Nem használhatja a tárhelyet kényszerű reklám célú üzenet küldésére (még akkor sem ha az HNN másképp rendelkezik), más felhasználó zaklatására, nem helyezhet el a jó ízlést sértő adatot, képet, információt, nem helyezhet el, illetve nem futtathat olyan programkódot, vagy programot, amely bármilyen módon kárt okoz vagy kár okozására alkalmas, vagy a tárhelyet működtető szerver működését zavarja, lassítja, üzemszerű működését akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
 4. A tárhely-használat és ennek keretében használata során az esetleges jogsértő cselekményeiért, mulasztásaiért, harmadik személyeknek okozott károkért felelős, amely kiterjed a Bérbeadónak okozott károkért való teljes körű kártérítési felelősségre is.
 5. Haladéktalanul bejelenti Bérbeadónak, ha a tárhely-használat során üzemzavart észlel. A bejelentés megtehető elektronikus levélben, a jelen szerződésben meghatározott e-mail címre, vagy telefonon, illetve telefonon.
 6. A tárhely-használatot sem egészben, sem részben harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem jogosult átengedni, az esetleges átengedésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, ide értve a jogosulatlan tárhely-használatért viselt felelősséget.

-
7. A tárhely-használathoz szükséges minden technikai és egyéb feltételt (szoftver, hardver, telekommunikációs eszköz és vonal, stb.) a Bérelő saját költségére és kockázatára maga biztosítja.
 8. A tárhely-használathoz szükséges adatokat, azonosítókat, információkat a Bérelő köteles megfelelően őrizni és titokban tartani. A használatukból eredő károkért, ide értve a jogosulatlan használatot is, kizárólag a Bérelő felel.
4. Bérleti díj, visszakapcsolási díj, fizetési feltételek
1. A tárhely-használat éves díja, a weboldalon feltüntetett, és szerződésben igényelt plusz szolgáltatások díja, amely a szerződésszerű tárhely-használat ellenértékét foglalja magában, függetlenül attól, hogy a Bérelő használta -e, illetve mekkora időtartamban használta a tárhelyet. A bérleti díj összegét a rendes karbantartás nem csökkenti. A rendkívüli karbantartás, javítás idejére bérleti díj nem illeti meg a Bérbeadót, ha a rendkívüli karbantartás, illetve a javítás időtartama a 48 (negyvennyolc) órát meghaladja.
 2. A díjat előre egy összegben fizeti meg a Bérelő, a számlán szereplő fizetési határidőig, bankátutalással.
 3. A tárhely-használat biztosítás felfüggesztésének megszüntetése esetén a Bérelő 1600.-Ft (Egyezerhatszáz forint) +ÁFA/alkalom összegű visszakapcsolási díj megfizetésre köteles.
 4. A bármely okból megszüntetett tárhely-használat nem állítható vissza, a szerződés megszűnik.
 5. Fizetési késedelem esetén a Bérelő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelemi kamatot köteles fizetni.
 6. Pénz visszafizetési garancia a szerződés kötés első 10 napjára szól. Ezután a szolgáltató nem köteles a befizetett tárhely szolgáltatási díj időarányos részét megtéríteni még akkor sem ha a bármelyik fél mondja fel a szerződést vagy az megszűnik egyéb okból.
 7. A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult minden naptári év utolsó hónapjában felülvizsgálni és az összegére vonatkozóan a következő évi hatállyal ajánlatot tenni Bérelőnek a jelen szerződésben meghatározott e-mail címre küldött elektronikus levélben. Abban az esetben, ha az ajánlatban közölt összeget a Bérelő nem kívánja elfogadni, erről a Bérbeadót elektronikus levélben értesíti. Az ajánlat el nem fogadása a szerződés megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatnak minősül, amely a jelen szerződést a tárgyév utolsó napjával szünteti meg. Az ajánlat elfogadása a szerződés 5.a) pontja módosításának minősül és a Bérelő köteles a módosított bérleti díj megfizetésére.
5. A szavatosság, felelősség
- Bérbeadó kizárólag a tárhelyet működtető szerver jelen szerződés szerinti zavartalan működéséért felel.
1. A tárhely-használat kockázata és minden felelőssége a Bérelőt terheli, különös tekintettel a Bérelő által használt, illetve a tárhely használatához bárki által igénybe vett minden eszköz (számítógép, stb.) megfelelő, szakszerű és biztonságos működésére, behatolás elleni védelmére, karbantartására, a felmerülő hibák javítására, továbbá a tárhely-használat igénybe vett internetes és egyéb szolgáltatások megfelelőségére, biztonságára, függetlenül attól, hogy a szolgáltatásokat mely szervezettől vagy személytől, milyen módon és eszközzel veszi igénybe a tárhely használója.
 2. A 3. pontban hivatkozott rendes karbantartása szerződésszerű végzése ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredő károkért és kockázatokért a Bérbeadó nem felel.
 3. A 3. pontban hivatkozott rendkívüli karbantartás, illetve javítás ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredően a Bérelőnél felmerül igazolt károkért a Bérbeadó legfeljebb a bérleti díjnak a rendkívüli karbantartás, illetve javítás időtartamára eső arányos összegével felel, kötbér a Bérelőt nem illeti meg.
 4. Vis maior esetén a Bérbeadó mentesül a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól. Vis maiornak minősül minden, a Bérbeadó érdekkörén kívül eső, elháríthatatlan külső ok, különös tekintettel a természeti csapásokra, mint árvíz, tűz, földrengés, vihar, villámcsapás, nagy mennyiségű csapadék, továbbá sztrájkra, merényletre, illetve állami intézkedésre.
 5. Kéretlen levél (SPAM): Amennyiben a Bérelő kéretlen leveleket küld, illetve nem a feliratkozott (hírlevél) és jóváhagyott ügyfélkörének küld email leveleket (spam), és a Bérbeadó erről megbizonyosodik (harmadik személy visszajelzése, spam listára való kerülés, stb.) abban az esetben a Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért -esetleges leltárások –spam listára való felkerülés, -harmadik félnek okozott kár, illetve a Bérbeadó teljes kárának megtérítésére kötelezhető.
6. Adatvédelmi rendelkezések
1. A Bérelő adatait a hozzájárulása nélkül a Bérbeadó nem jogosult harmadik személy számára átadni vagy hozzáférhetővé tenni, kivéve a Bérbeadó jogi, illetve gazdasági képviselőjét ellátó cégek.

-
2. A jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkező bármely változást a Bérló köteles haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából, illetve késedelmes teljesítéséből eredő minden kár a Bérlőt terheli.
 3. A Bérló adatait a Bérbeadó jogosult kezelni, ide értve azok nyilvántartását is.
7. A szerződés hatálya
1. A jelen szerződést a felek 1 évre kötik. A szerződés lejárat után nem hosszabbodik meg automatikusan, új szerződésre van szükség.
 2. Bármelyik fél jogosult 15 (tizenöt) napos határidővel indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani. A felmondás bejelentése nem mentesít a szerződésszerű kötelezettségek teljesítése alól, ide értve a Bérbeadó részéről a tárhely biztosításának kötelezettségét, illetve a Bérló részéről a bérleti díj megfizetésének kötelezettségét.
 3. Bármely fél súlyos szerződésszegése azonnali hatályú felmondást biztosít a másik szerződő fél számára. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a tárhely biztosítására vonatkozó kötelezettség megszegése a Bérbeadó részéről, illetve a 4. pontban foglalt bármely kötelezettség megszegése a Bérló részéről.
 4. Jelen szerződés 1 év elteltével automatikusan lejár erről emailben értesítjük az Ön által megadott email címen. Amennyiben nem kapunk visszajelzést akkor a tárhelyet domain nevet és a hozzátartozó tartalmat, szolgáltatásokat töröljük véglegesen a szerverről.
8. A tárhelyhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások
1. A Bérló, a jelen szerződés megkötésekor választhat a Bérbeadó által felkínált, és a web-tárhely biztosításhoz szorosan kapcsolódó egyéb szolgáltatások közül, amelynek tételes díjait a Bérbeadó a Bérló tudomására hozza a szerződés megkötésekor.
 2. A Bérló által igénybe vett szolgáltatások tételes díjait és a szolgáltatások pontos megnevezését a számla tartalmazza. Amit befizetés után küldünk az ügyfél részére postai úton.
9. Egyéb rendelkezések
1. Jelen szerződés a felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
 2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére kikötik – értékhatártól függően – a Miskolci Bíróság kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.
 3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére.

Jelen szerződés készült egymással teljesen azonos szövegű 2 (kettő) eredeti példányban, amelyek mindegyikét – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a szerződő felek az alulírott helyen és napon aláírtak.

Kelt,

BÉRBEADÓ:

BÉRLŐ: